Algemene Voorwaarden B&B De Stolpjes

Artikel 1. Definities

In deze Algemene Voorwaarden en in iedere overeenkomst waarop deze worden toegepast, worden verstaan onder:

1. Verhuurder: J.H.G. Dekkers, verhuurder van de Stolpjes ’t Veldzicht en Thuysje.

2. Huurder: Particulier en/of rechtspersoon die de Stolpjes ’t Veldzicht en/of Thuysje huurt.

3. Huur: De overeengekomen kort durende periode van huur.

4. Gehuurde: de stolpjes ’t Veldzicht en/of Thuysje.

1.4. Overeenkomst: Iedere Overeenkomst in de meest ruime zin van het woord die tussen Verhuurder en Huurder tot stand komt alsmede elke wijziging daarvan of aanvulling daarop evenals alle (rechts)handelingen ter voorbereiding en ter uitvoering van die Overeenkomst.

Artikel 2. Toepasselijkheid

2.1. De Algemene Voorwaarden maken deel uit van alle Overeenkomsten, aanbiedingen, offertes en leveringen door Verhuurder met Huurder gedaan en zijn van toepassing op alle (overige) handelingen, verrichte werkzaamheden en rechtshandelingen van Verhuurder en Huurder ter zake.

2.2 Deze Algemene Voorwaarden zijn geldig op alle overeenkomsten en het bepaalde in artikel 2.1., en gelden zowel binnen als buiten Nederland, ongeacht de woon- of vestigingsplaats van Huurder en/of andere (derde) partijen die bij de overeenkomst zijn betrokken en ongeacht de plaats waar de overeenkomst tot stand is gekomen, dan wel ten uitvoer had moeten worden gelegd.

2.3 Afwijkingen en/of aanvullingen op enige bepaling in de Overeenkomst en/ of Algemene Voorwaarden gelden slechts indien zij schriftelijk worden overeengekomen en hebben uitsluitend betrekking op de betreffende Overeenkomst dan wel het bepaalde in artikel 2.1. Indien Verhuurder schriftelijk akkoord is gegaan met enige afwijkingen dan wel aanvullingen van deze Algemene Voorwaarden dan heeft Huurder niet het recht zich hier bij andere Overeenkomsten en het bepaalde in artikel 2.1 op deze wijzigingen te beroepen dan wel de toepassing van de gewijzigde Algemene Voorwaarden zonder voorafgaande uitdrukkelijke toestemming van Verhuurder toe te passen.

2.4 Verhuurder heeft het recht deze Algemene Voorwaarden te allen tijde te wijzigen dan wel aan te vullen. Indien er enige wijzigingen dan wel aanvullingen plaatsvinden zal Verhuurder Huurder hiervan schriftelijk op de hoogte stellen.

2.5 Wanneer Huurder eigen en/of andere Algemene Voorwaarden van toepassing verklaard zijn deze niet bindend voor Verhuurder en worden zij expliciet van de hand gewezen, voor zover deze afwijken van deze Algemene Voorwaarden. Er zal geen overeenkomst tot stand komen indien Huurder diens eigen en/of andere Algemene Voorwaarden van toepassing verklaard, voor zover deze afwijken van deze Algemene Voorwaarden.

Artikel 3. Offertes, totstandkoming en inhoud van overeenkomsten

3.1.De Overeenkomst tussen Huurder en Verhuurder komt op de volgende wijze tot stand.

3.1.1 Huurder doet direct een boekingsverzoek via de website en/of contactformulier, waarna Huurder een e-mail ontvangt van Verhuurder waarbij deze Algemene Voorwaarden digitaal ter hand worden gesteld en van Huurder een betaling wordt verzocht van 50% van de totale som binnen 48 uur. Wanneer de Huurder akkoord gaat door het bedrag over te maken heeft Huurder zich eveneens akkoord verklaard met deze algemene voorwaarden en is de overeenkomst tot stand gekomen. Vanaf het moment dat Verhuurder met een bevestigde boeking aan de slag gaat zal worden geacht dat de overeenkomst onder de specifieke voorwaarden zoals in de boeking en deze Algemene Voorwaarden zijn opgenomen tot stand is gekomen en zijn er wijzigings- of annuleringskosten aan verbonden, welke verder worden besproken in artikel 7.

3.2. Huurder die namens of ten behoeve van andere huurders een Overeenkomst aangaat met Verhuurder is hoofdelijk aansprakelijk voor alle verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien.

3.3. De genoemde prijzen voor Huur zoals aangeven op de website of andere bronnen met gelijke strekking gelden uitsluitend indien de overeenkomst geheel geaccepteerd wordt.

3.4 Verhuurder is gerechtigd verzoeken als beschreven in artikel 3.1.1 tot het aangaan van Overeenkomsten met Huurder zonder van opgaaf van redenen aan Huurder te weigeren.

Artikel 4. Rechten en plichten Verhuurder

4.1. Verhuurder zal elke overeenkomst naar haar beste kunnen uitvoeren en is bevoegd om indien nodig derden in te schakelen voor een juiste uitvoering van de verstrekte opdracht.

4.2. Verhuurder zorgt ervoor dat het verhuurde in goede staat verkeert.

Artikel 5. Rechten en plichten Huurder

5.1 Huurder dient alle informatie te verstrekken aan Verhuurder die nodig is voor een correcte uitvoering van de Huur.

5.2 Huurder ontvangt een sleutel van het Gehuurde bij aankomst. Huurder is gehouden het Gehuurde af te sluiten wanneer Huurder het Gehuurde verlaat én de sleutel in te leveren bij Verhuurder.

5.3 Huurder is verantwoordelijk voor de schade aan het Gehuurde dan wel ter beschikking gestelde zaken in het Gehuurde door Verhuurder. Huurder zal als de schade en/ of waarde van het (ontbrekende) deel - zoals alsdan door Verhuurder in rekening gebracht - aan Verhuurder betalen. Voor overeenkomsten tussen Huurder en Verhuurder brengt Verhuurder bij Huurder forfaitair € 30, in rekening bij het kwijtraken van een de sleutel zoals voornoemd in artikel 5.2., zonder dat Verhuurder gehouden zal zijn schade te bewijzen en onverminderd het recht van Verhuurder om schadevergoeding te vorderen, indien en voor zover de schade het bedrag overtreft.

Artikel 6. Risico, Aansprakelijkheid en Vrijwaring

6.1. Verhuurder kan niet aansprakelijk worden gesteld door Huurder voor persoonlijk letsel of schade van welke aard dan ook, onverschillig door welke oorzaak deze ontstaan is, voorafgaand, tijdens of ten gevolge van de Huur.

6.2. De Huur geschiedt op eigen risico van Huurder. Wanneer een overeenkomst door Huurder met Verhuurder wordt aangegaan accepteert Huurder, zijn/haar eigen risico.

6.3. Bij (im)materiële schade aan derden zullen de kosten verhaald worden bij de Huurder door Verhuurder. Huurder vrijwaart Verhuurder volledig voor (im)materiële schade aan derden, waarvoor Verhuurder aansprakelijk wordt gesteld en zal de vergoedingen voldoen aan deze derden dan wel Verhuurder schadeloos stellen en de aansprakelijkheid op zich nemen.

6.4. Indien Verhuurder voor de ten gevolge van de uitvoering van de overeenkomst bij Huurder geleden schade wettelijk aansprakelijk mocht zijn, dan is deze aansprakelijkheid beperkt tot maximaal met de uitvoering van de overeenkomst aan Huurder in rekening gebrachte en betaalde bedragen of het in deze door de verzekeringsmaatschappij van Verhuurder uit te keren totaal.

6.5. Nalatigheid aan de zijde van Huurder dan wel het anderszins niet, niet correct of niet tijdig nakomen van de overeenkomst of onvolledig verstrekken van informatie door Huurder waarvan Huurder redelijkerwijs behoort te begrijpen of had moeten begrijpen dat zij Verhuurder daarvan voorafgaande aan de uitvoering van de overeenkomst van in kennis had moeten stellen, sluit iedere vorm van aansprakelijkheid van Verhuurder uit.

6.6. Verhuurder kan door Huurder op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld of gehouden voor schade aan persoonlijke zaken of verlies daarvan.

Artikel 7. Annulering

7.1. Annulering door Huurder dient schriftelijk (digitaal) te geschieden. Er is slechts sprake van een annulering wanneer deze mededeling in het bezit is van Verhuurder. Bij uitstel of annulering door Huurder zullen de volgende kosten aan Huurder worden doorberekend:

a. In het geval van annulering tot 6 weken voor aanvang Huur: De reeds gedane aanbetaling zal worden terugbetaald met aftrek van €50,00 administratie en verwerkingskosten. b. In het geval van annulering tot 4 weken voor aanvang Huur: 50% van het verschuldigde bedrag zoals is vermeld in de opdrachtbevestiging, zijnde de reeds gedane aanbetaling door Huurder.

c. In het geval van annulering tot 2 weken voor aanvang Huur of tijdens het verblijf: 100% van het verschuldigde bedrag zoals is vermeld in de opdrachtbevestiging.

Annulering door verhuurder

De verhuurder behoudt zich te allen tijde het recht voor een bevestigde reservering te annuleren indien daartoe zwaarwegende omstandigheden aanleiding geven, waaronder mede begrepen, maar niet uitsluitend, het geheel of gedeeltelijk staken van de bedrijfsactiviteiten.

In geval van annulering door de verhuurder zal de huurder hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte worden gesteld. Reeds door de huurder gedane betalingen, waaronder aanbetalingen en overige vooruitbetaalde bedragen, zullen volledig worden terugbetaald binnen een redelijke termijn, doch uiterlijk binnen veertien (14) dagen na annulering.

De huurder kan in een dergelijk geval geen aanspraak maken op enige aanvullende schadevergoeding, compensatie of vervangende accommodatie, tenzij dwingendrechtelijke bepalingen anders voorschrijven.

Artikel 8. Overmacht

8.1 In geval van overmacht is Verhuurder gerechtigd hetzij de uitvoering van de Overeenkomst op te schorten hetzij de Overeenkomst geheel of ten dele te ontbinden één en ander zonder tot enige schadevergoeding tegenover Huurder gehouden te zijn.

8.2 Onder overmacht wordt in deze Algemene Voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop Verhuurder geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor Verhuurder niet in staat is haar verplichtingen na te komen. Hieronder begrepen is onder meer maar niet beperkt tot: werkstakingen, overlijden, brand, vervoer, stremming, molest en in het algemeen alle onvoorziene omstandigheden ten gevolge waarvan naleving van de overeenkomst niet meer van de opdrachtnemer kan worden gevergd. Dit geldt tevens bij bepaalde weersomstandigheden.

8.3 Een beroep op overmacht kan door Verhuurder ook nog worden gedaan nadat Verhuurder in verzuim is met één of meer verplichtingen uit de Overeenkomst.

8.4 Aansluitend is Verhuurder niet gebonden tot het nakomen van enige verplichting, indien Verhuurder daartoe gehinderd wordt als gevolg van een omstandigheid die niet is te wijten aan haar schuld, en niet krachtens de wet, een rechtshandeling of in het verkeer geldende opvattingen voor haar rekening komt. In dat geval is Verhuurder bevoegd boekingen en reserveringen te annuleren en een andere datum en tijd aan de Huurder voor te stellen.

Artikel 9. Betaling

9.1. Mits anders afgesproken is de afnemer verplicht 50% van het totaalbedrag voorafgaand aan de Huur te voldoen, alvorens enige Overeenkomst tot stand komt ingevolge art. 3 van deze algemene voorwaarden.

9.2. Zes weken voor de gereserveerde datum ontvang Huurder van Verhuurder een e-mail met een betaalverzoek voor het resterende bedrag. Dit resterende bedrag dient Huurder binnen 2 weken dan wel uiterlijk 2 weken vóór aankomst te voldoen.

9.3. Bij overschrijding van de betalingstermijn is Huurder zonder dat enige ingebrekestelling is vereist vanaf de vervaldag van dit betaalverzoek een rente verschuldigd gelijk aan de geldende wettelijke (handels)rente.

9.4 Wanneer Huurder de voornoemde betaling niet verricht binnen de termijn zoals gesteld in art. 9.2 verkeert Huurder van rechtswege in verzuim en zal Huurder worden aangeschreven. Indien Huurder vervolgens het verschuldigde niet voldoet zal Verhuurder de vordering uit handen geven en later incasseren door een derde partij en is Huurder verplicht om de daardoor ontstane buitengerechtelijke en/of gerechtelijke kosten volledig te vergoeden, waarbij de buitengerechtelijke kosten zullen worden berekend naar de wet normering buitengerechtelijke incassokosten en het bijbehorende besluit.

Artikel 10. Verzuim en ontbinding

10.1 Indien Huurder niet, niet behoorlijk of niet tijdig voldoet aan enige verplichting welke voor hem uit de met Verhuurder gesloten Overeenkomst c.q. de wet mocht voortvloeien, is Huurder zonder ingebrekestelling in verzuim en is Verhuurder gerechtigd uitvoering van de Overeenkomst op te schorten en/ of die Overeenkomst en direct daarmee samenhangende Overeenkomsten geheel of gedeeltelijk te ontbinden zonder dat Verhuurder tot enige schadevergoeding is gehouden en onverminderd de Verhuurder verder toekomende rechten.

10.2 In geval van (voorlopige) surseance van betaling of faillissement van Huurder, stillegging of liquidatie van het bedrijf van Huurder dan wel - indien Huurder een natuurlijk persoon is - onder curatele stelling van Huurder zullen alle Overeenkomsten

met Huurder van rechtswege ontbonden zijn, tenzij Verhuurder Huurder binnen een redelijke termijn meedeelt nakoming van (een deel) van de betreffende Overeenkomst(en) te verlangen in welk geval Verhuurder zonder ingebrekestelling gerechtigd is de uitvoering van de betreffende Overeenkomst(en) op te schorten, totdat de betaling voldoende zeker is gesteld, onverminderd Verhuurder verder toekomende rechten.

10.3 Verhuurder heeft het recht de Overeenkomst te beëindigen indien er zijdens Huurder sprake is van blijvende overmacht. Huurder zal alsdan alle door Verhuurder gemaakte en nog te maken kosten aan Verhuurder vergoeden.

10.4 In elk van de leden 1, 2, en 3 genoemde gevallen zijn alle vorderingen van Verhuurder op Huurder onmiddellijk opeisbaar en is Huurder gehouden tot onmiddellijke teruggave van verhuurde dan wel onbetaald gebleven zaken en heeft Verhuurder het recht om de terreinen en gebouwen van Huurder te betreden teneinde die zaken in bezit te nemen.

Artikel 11. Copyright en Portretrecht

11.1. Alle IE-rechten met betrekking tot het logo, website en andere zaken van soortelijke strekking berusten exclusief bij Verhuurder. Gebruik of alternatief gebruik van ontwerpen en/of ideeën van Verhuurder is ten strengste verboden, tenzij Verhuurder hiervoor uitdrukkelijk en schriftelijk toestemming heeft verleend en aan alle door Verhuurder ter zake gestelde voorwaarden volledig is voldaan.

11.2. Indien Huurder zich niet aan het onder het in het vorige lid gestelde houdt, maakt Verhuurder zonder nadere ingebrekestelling en/of rechterlijke tussenkomst, aanspraak op een direct opeisbare boete van EURO 10.000,00 (zegge; tienduizend euro) per overtreding en € 10.000,00 (zegge; tienduizend euro) per dag of een gedeelte daarvan, dat die overtreding voortduurt, met een maximum van EURO 100.000,00 (zegge honderdduizend euro), zonder dat Verhuurder gehouden zal zijn schade te bewijzen en onverminderd het recht van Verhuurder om schadevergoeding te vorderen, indien en voor zover de schade het bedrag van de boeten overtreft.

12. Toepasselijk recht

12.1. Op de Overeenkomst en op deze Algemene Voorwaarden alsmede op al hetgeen is vernoemd in artikel 2 is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Het staat Verhuurder vrij daarvan af te wijken en te opteren voor het recht van het land waarin Huurder gevestigd is, dan wel het Europees Recht. Verder mag Verhuurder zich evenzo beroepen op het bepaalde in het Weens Koopverdrag. Dit alles zonder dat Huurder daarvan op voorhand in kennis wordt gesteld.

12.2. Alle geschillen die ontstaan naar aanleiding van de Overeenkomst of deze Algemene Voorwaarden zullen voor zover niet anders door de wet dwingend

voorgeschreven zijn onderworpen aan het oordeel van de bevoegde rechter te Amsterdam. Met dien verstande dat Verhuurder het recht heeft vorderingen, al dan niet gelijktijdig, tegen Huurder aanhangig te maken bij andere rechterlijke colleges, die bevoegd zijn van dergelijke vorderingen kennis te nemen.

12.3. Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden of van de onderliggende Overeenkomst geheel of gedeeltelijk nietig en/of ongeldig en/of onafdwingbaar mocht zijn als gevolg van enig wettelijk voorschrift, rechterlijke uitspraak of anderszins, dan heeft dit geen enkele consequentie voor de geldigheid van alle overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden of de onderliggende Overeenkomst.

12.4. Indien op enige bepaling in de Overeenkomst of enig onderdeel van de Overeenkomst rechtens geen beroep kan worden gedaan, blijft het overige deel van de Overeenkomst onverminderd van kracht, met dien verstande dat bepalingen in het deel waarop geen beroep kan worden gedaan geacht worden te zijn aangepast zodanig dat daarop een beroep kan worden gedaan, waarbij de bedoeling van partijen met betrekking tot de oorspronkelijke bepaling of het oorspronkelijke onderdeel zoveel mogelijk in stand blijft.